

# PRIJSLIJST

RESIDENTIE  
**PIERRE**

TROONSTRAAT 234 - 236

## 1. Samenstelling van het gebouw



<b>5</b>	Penthouse 05.01	
<b>4</b>	App 04.01	App 04.02
<b>3</b>	App 03.01	App 03.02
<b>2</b>	App 02.01	App 02.02
<b>1</b>	App 01.01	App 01.02
<b>0</b>	Garages	App 00.01

## 2. Prijzen en samenstelling van de prijs

Verdieping	Nummer	Oppervlakte	Prijs	Grond	Constructie
0	Garagebox 1	17m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
0	Garagebox 2	15m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
0	Garagebox 3	15m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
0	00.01	75,26m <sup>2</sup>	<b>€169.000</b>	€51.750	€117.250
1	01.01	108,17m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
1	01.02	102,17m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
2	02.01	108,41m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
2	02.02	102,09m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
3	03.01	108,27m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
3	03.02	102,03m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
4	04.01	108,32m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
4	04.02	102,58m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht
5	05.01	210,42m <sup>2</sup>	<b>Verkocht</b>	Verkocht	Verkocht

# AANKOOPSCHEMA

RESIDENTIE  
**PIERRE**

TROONSTRAAT 234 – 236

## 4. Algemene informatie over de prijzen

De aankoop van een nieuwbouwappartement, zowel op plan als tijdens de bouwfase, heeft een specifiek verloop. De opsplitsing van de verkoopprijs in grondwaarde en constructiewaarde kenmerkt nieuwbouwappartementen. In de prijslijst zal u deze opsplitsing terugvinden. Op de grondwaarde zullen de 10% registratierechten worden geheven, op de constructiewaarde wordt 21% B.T.W. geheven. Daarnaast zijn er de aansluitingskosten van alle nutsvoorzieningen, de kosten verbonden aan het statuut van mede-eigendom en de notariskosten.

Een totale kostprijsberekening verschilt per appartement en kan worden bekomen op kantoor.

## 5. Aankoopschema



## 6. Schijven der werken

### 6.1 Appartementen

- 30% na de funderingswerken
- 5% na metsel- en betonwerken gelijkvloers
- 5% na metsel- en betonwerken van de verdieping
- 10% na het gieten van de vloerplaat van de bovengelige verdieping
- 10% na de onderdakstelling van het gebouw
- 20% na voorbereidingswerken technieken
- 4% na plaatsing buitenschrijnwerk
- 4% na pleisterwerken
- 10% na chape en bevoering
- 2% na afwerking

# AANKOOPSCHEMA

RESIDENTIE  
**PIERRE**

TROONSTRAAT 234 – 236

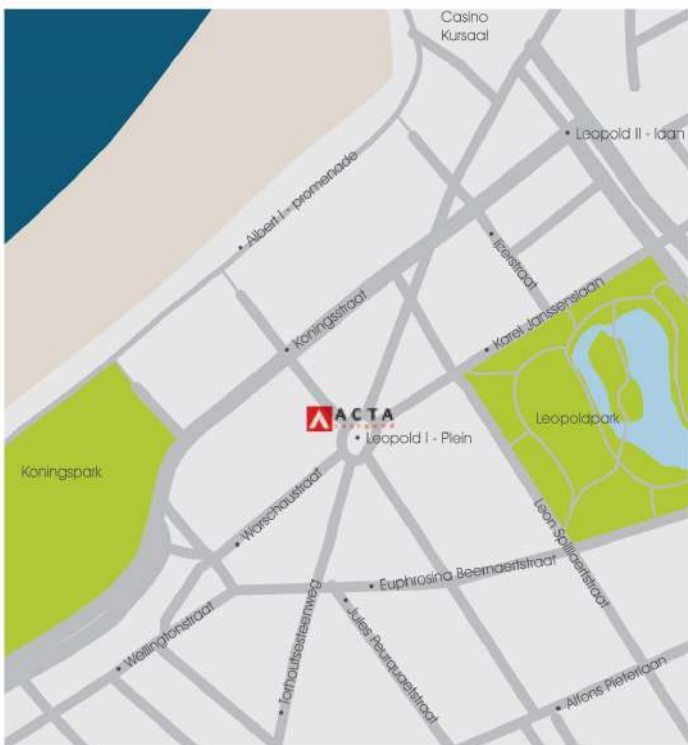
## 6.2 Standplaatsen, garageboxen en bergingen

- 28% na funderingswerken
- 30% na metsel- en betonwerken gelijkvloers
- 19% na metsel- en betonwerken van de hoogste verdieping
- 21% na voorbereidingswerken technieken
- 2% na afwerking



**NOG VRAGEN? MEER INFO?**

KOM LANGS OP KANTOOR  
OF BEL ONS OP 059 80 00 04



Info en Verkoop

Acta Vastgoed

Leopold I - Plein 9

B - 8400 Oostende

T. 059 80 00 04

F. 059 80 14 04

info@actavastgoed.be

[www.actavastgoed.be](http://www.actavastgoed.be)



Bouwpromotie NV Van Huele Gebroeders