



1. Algemene informatie over de prijzen

De aankoop van een nieuwbouwappartement, zowel op plan als tijdens de bouwfase, heeft een specifiek verloop. De opsplitsing van de verkoopprijs in grondwaarde, constructiewaarde en infrastructuurwaarde kenmerkt nieuwbouwappartementen. In de prijslijst zal u deze opsplitsing terugvinden. Op de grondwaarde zullen de 10% registratierechten worden geheven, op de constructiewaarde en de infrastructuurwaarde wordt 21% B.T.W. geheven. Daarnaast zijn er de aansluitingskosten van alle nutsvoorzieningen, de kosten verbonden aan het statuut van mede-eigendom en de notariskosten.

Een totale kostprijsberekening verschilt per appartement en kan worden bekomen op kantoor.

2. Aankoopschema



3. Schijven der werken

3.1 Appartementen

Na uitvoering grondwerken en storting vloerplaat blok	15%
Na storting vloerplaat 1ste verdieping blok	15%
Na storting vloerplaat 2de verdieping blok	15%
Na storting vloerplaat 3de verdieping blok	15%
Na onderdakstelling blok	5%
Na glas dicht stellen kavel	10%
Na uitvoering pleisterwerken kavel	10%
Na plaatsing harde bevloering kavel	10%
Bij voorlopige oplevering kavel	5%



3.2 Standplaatsen, garageboxen en bergingen

Na uitvoering grondwerken	30%
Na storting kelderplaat blok	30%
Na storting vloerplaat gelijkvloerse verdieping	35%
Bij voorlopige oplevering kavel	5%

3.3 Infrastructuurwerken

Betaalbaar bij authentieke akte.

3.4 Algemeen

- Voor de aansluitings- en indienststellingskosten wordt een provisie opgevraagd bij akte van €1.500,00 exlc 21% BTW bij akte.
- De eventueel gevraagde meerwerken door de klant (+ BTW), betaalbaar tegen afzonderlijke facturatie na de plaatsing en ten laatste bij de voorlopige oplevering.
- Na volledige betaling van de aankoopsom met de verrekening der minkosten, na vrijgave van de waarborg en na voorlopige oplevering, mogen de kavels in gebruik genomen worden en worden de sleutels overhandigd.
- De prijs is niet vatbaar voor herziening.

NOG VRAGEN? MEER INFO?

KOM LANGS OP KANTOOR
OF BEL ONS OP 059 80 00 04