

# Oostende Vastgoed Oostende blijft goed scoren

**De media stonden er de afgelopen maanden bol van: de vastgoedmarkt zou, vanwege het wegvalen van de woonbonus, rake klappen incasseren. Het aantal transacties zou teruglopen en de verkoopprijzen zouden dalen, zo vreesde men. Toch schetst een rondvraag bij verschillende vastgoedkantoren en notariaten een ander beeld.**

"De malaise in de vastgoedwereld, blijft uit", zo bevestigt ook Nicolas van Ravels, zaakvoerder van vastgoedkantoor Acta Vastgoed te Oostende. "Bij de investering in onroerend goed blijft de ligging primordiaal. De kust blijft bijzonder. Kwalitatief vastgoed aan zee is vandaag en in de toekomst een goede belegging met zicht op meerwaarde."

Acta Vastgoed mocht de afgelopen maanden op een flinke portie interesse en daaruit resulterende verkopen rekenen. Zo ook voor het nieuwbouwproject Bootsman, gelegen langs het Maria Hendrikapark te Oostende, waarvoor het instaat voor de verkoop. "toegegeven, het aanbod aan nieuwbouwprojecten in Oostende is relatief groot", vervolgt Nicolas. "maar de ligging, afwerking en kwaliteit van de projecten zijn uiterst divers. De prijzen zitten op een correct niveau zodat zowel bewoners, tweede verblijvers als investeerders in de juiste projecten een goede investering kunnen doen. Het project Bootsman is ongezien aan de kust, het biedt de mogelijkheid om ruim te wonen of verblijven in een parkomgeving nabij de zeedijk in het hartje van het centrum. Mensen wensen het comfort van een woning zoals een garage in het gebouw, berging in het gebouw en appartement, privatieve fietsenstalling en grote

leefterrassen. Dit comfort kunnen aanbieden op deze ligging zorgt naast wooncomfort voor een zeer solide investering"

Even een korte schets: middenin het groen, op vijf minuten fietsen van het centrum van de stad, is de bouw van start gegaan van een uniek nieuwbouwproject. De site van Bootsman ligt tussen de Lijndraaiersstraat, de Zinnialaan en de lependreef en is gelegen op een deel van het terrein van de Marinekazerne Bootsman Jonsen. In totaal komen hier zes gebouwen. Dit stedelijke woonproject is het resultaat van een publiek-private samenwerking tussen de Stad Oostende en de ontwikkelaars DMI Vastgoed en Willemien Real Estate. De eerste fase omvat 2 gebouwen, waarvan twee Urban Villa's met elk 18 appartementen met ondergrondse parkeerplaatsen en berguimten.

"De ligging van Bootsman Jonsen is uitzonderlijk goed", zo vertelt Nicolas van Ravels. "Centraal in Oostende, dicht bij het treinstation en toch gelegen aan het prachtige Maria Hendrikapark, een oase van groen. Ook de zeedijk en het strand bevinden zich op enkele minuten wandelafstand. In dit project werd voor laagbouw geopteerd, opgetrokken volgens een bijzonder architecturaal



ontwerp. Elk appartement beschikt over één, twee of drie slaapkamers en een groot terras. De gebouwen worden bovendien 'geschrankt' ingeplant - een doordachte keuze van de ontwerper, die een optimale lichtinval garandeert. Deze inplanting zorgt er ook voor dat alle appartementen van zijdelings of frontaal parkzicht genieten. De ontwikkelaars investeren aanzienlijk in de aanleg van het openbaar domein op de site, zodat het volledige terrein om en rond de gebouwen een aangenaam, groen cachet krijgt. Tenslotte is ook de hoogwaardige afwerking van de appartementen een troef."

In een eerste fase van de werken werden de bestaande gebouwen afgebroken. Zo komt de Luftschutz-

bunker weer duidelijk in het zicht te liggen en is de totale omvang van de site nu goed zichtbaar. Op 3 maart vindt op de site, in het bijzijn van de burgemeester Jean Vandecasteele en schepenen, de eerstesteenlegging van het project plaats. De oplevering van de eerste fase van dit unieke woonproject is voorzien voor het najaar van 2016.

Ontdek uw toekomstige woning, tweede verblijf of investering tijdens het opendeurweekend op 21/03 en 22/03 tussen 14u en 17u. Onze makelaars ontvangen u graag op de projectsite en lichten u met plezier de afwerking van dit project toe.

Meer weten?  
[www.bootsmanoostende.be](http://www.bootsmanoostende.be)



Nicolas van Ravels, Acta vastgoed